
Ледовской О.В.
«12» сентября 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства жилого дома многоэтажного 4-х секционного с подземной автостоянкой по индивидуальному проекту, расположенного по адресу:
корп.16А, 39Б, микрорайон 1Б, район Левобережный, Северный административный округ
г. Москвы**

Размещена на сайте www.mgcrn.ru 12.09.2014 г.

1. Информация о Застройщике	
Наименование организации	Открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (ОАО «Центр-Инвест»)
Место нахождения	129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп.1 Тел./факс: 8(495) 607 93 66 E-mail: info@mgcrn.ru
Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013892607 от 1 ноября 2010 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1107746890987
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Департамент городского имущества города Москвы - 100 % голосов
Сведения о завершённых проектах за последние три года	Корпус 21 мкр.1Б, район Левобережный, г. Москва
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Размер кредиторской задолженности	5 078 846 тыс.руб
Размер дебиторской задолженности	1 984 947 тыс.руб
Финансовый результат текущего года	254 761 тыс.руб
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	<u>Строительство объекта капитального строительства:</u> Жилой дом многоэтажный 4-х секционный с подземной автостоянкой по индивидуальному проекту (в рамках Комплексной реконструкции пятиэтажной жилой застройки), расположенный по адресу: корп. 16А, 39Б, микрорайон 1Б, район Левобережный, Северный административный округ г. Москвы (в соответствии с проектом планировки территории микрорайона 1, района Левобережный Северного административного округа г. Москвы, разработанным НИИПИ Генплана г. Москвы и утверждённым постановлением Правительства Москвы от 27.02.2001 №183-ПП)
Этапы и сроки реализации проекта	1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации): -проектная документация- III квартал 2013 г. -рабочая документация – III квартал 2013 г. 2 этап – строительно-монтажные работы - III квартал 2014 г.- III квартал 2015г. 3 этап – пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2015 г. Начало строительства – III квартал 2014 г., Окончание строительства – I квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение государственной экспертизы №714-14/МГЭ/3118-1/5 (рег. № 77-1-4-0452-14 от 01.08.2014 г.) по проектной документации объекта

	капитального строительства жилого дома многоэтажного 4-х секционного с подземной автостоянкой по индивидуальному проекту, расположенного по адресу: мкр. 1Б, корп. 16А, 39Б, район Левобережный, Северный административный округ г. Москвы
Разрешение на строительство	№ RU 77147000-009907 от 5 сентября 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы Срок действия настоящего разрешения до 5 октября 2016 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о площади земельного участка и его границах	Договор аренды земельного участка № И-09-000573 от 07.05.2014 г. Арендатор: Открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (ОАО «Центр-Инвест») Собственник земельного участка – Субъект Российской Федерации город федерального значения Москва Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 77:09:0001006:11668 Площадь земельного участка объекта: 17 634 кв. м Адрес объекта: г. Москва, район Левобережный, мкр. 1Б, корп. 16А, 39Б Назначение объекта: участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями.
Сведения о благоустройстве	Корп. 16А, 39Б размещены на земельном участке площадью 17634 кв.м. Площадь благоустройства в пределах отведенного участка составляет 17634 кв. м. Площадь проездов, тротуаров, отмосток и автостоянок – 5 205,2 кв.м. Площадь застройки – 2 618,6 кв.м На территории предусматривается: устройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха с установкой малых форм, газонов с посадкой деревьев и декоративных кустарников с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Материалы дорожных и тротуарных покрытий: -пешеходные дорожки– тротуарная плитка; -проезжая часть, тротуары – асфальтобетон. Конструкция покрытия проездов, автостоянок, площадки у ТП в местах установки пожарных подъемных механизмов рассчитана на статическую нагрузку 16 тонн на ось. Отвод дождевых и талых вод поверхностный со сбросом в лотки проектируемых проездов с дальнейшим сбросом в проектируемые дождеприемные решетки с последующим сбросом в городскую водосточную сеть.
Местоположение строящегося жилого дома	г. Москва, Северный административный округ, район Левобережный, микрорайон 1Б, корп.16А,39Б.
Описание проекта в соответствии с ПСД	Жилой дом многоэтажный 4-х секционный с подземной автостоянкой по индивидуальному проекту. Количество этажей: Секция 1 -13 надземных этажей, включая технический чердак; Секция 2 -18 надземных этажей, включая технический чердак; Секция 3 -24 надземных этажа, включая технический чердак; Секция 4 -23 надземных этажа, включая технический чердак. В подземной части здания на отметке –4,70м располагаются: встроено-пристроенная автостоянка, венткамеры, узел учета ТС, насосная, электрощитовая, помещение хранения уборочной техники, зона безопасности, лифтовый холл. На отметке-3,85: спринклерная. На отметке-3,65: помещения техподполья, помещения кабельных вводов, водомерный узел, узел учета ГВС и ТС. На 1-ом этаже- входные группы: комнаты консьержей с санузлами и помещениями уборочного инвентаря, мусоросборные камеры, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, электрощитовые, помещения слабых токов, помещение товарищества собственников жилья с санузлом. Помещения без конкретного функционального назначения. На техническом чердаке размещаются: машинные помещения лифтов, венткамеры и техническое пространство для прокладки инженерных сетей. На кровле –вентшахты, выходы из лестничных клеток на кровлю. На кровле Секции 3 -площадка для спасательной кабины вертолета. В 1и 2 секциях жилого дома расположены лифтовые группы, состоящие из двух лифтов: грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг. В 3и 4 секциях жилого дома расположены лифтовые группы, состоящие из трех

лифтов: два лифта грузоподъемностью 1000 кг и один -400 кг.
 В автостоянке расположен лифт грузоподъемностью 1000 кг.
 Предусмотрено пожаротушение в стволах мусоропровода.
 Мусоросборные камеры расположены на наземных этажах секций.

Количество квартир, нежилых помещений и других помещений

Общее количество квартир 328 шт., общей площадью 23477,6 кв. м., в том числе:
1-комнатных – 118 шт.
2-комнатных – 134 шт.
3-комнатных – 60 шт.
4-комнатных – 16 шт.

Перечень строительных и отделочных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в квартире:

1. Окна в ПВХ переплетах с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
2. Установка входной двери (деревянная, отделанная пленкой ПВХ).
3. Остекление балконов и лоджий в алюминиевых переплетах с заполнением одинарным стеклом.
4. Монтаж системы отопления в соответствии с проектной документацией. Нагревательные приборы-стальные панельные радиаторы отечественного производства. Установка счетчиков тепла.
5. Силовая электрическая сеть до ввода в Квартиру с установкой временного внутриквартирного щита (внутренняя разводка не выполняется).
6. Стояки систем:
 - горячего и холодного водоснабжения до узла учета с установкой счетчиков холодной и горячей воды с телеметрическим импульсным выходом, бытовых пожарных кранов в каждой квартире (внутренняя разводка не выполняется);
 - канализации (внутренняя разводка не выполняется);
 - система естественной вентиляции; на последних двух этажах система вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Характеристики квартир

Секция 1 (с нумерацией квартир с № 1 по № 55).
Квартиры располагаются, начиная со 2-го этажа.
Количество квартир – 55 квартир

Секция	Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом
1	1	2	3	97,1
1	2	2	1	46,2
1	3	2	1	45,1
1	4	2	1	45,8
1	5	2	3	97,0
1	6	3	3	97,1
1	7	3	1	46,2
1	8	3	1	45,1
1	9	3	1	45,8
1	10	3	3	97,0
1	11	4	3	97,1
1	12	4	1	46,2
1	13	4	1	45,1
1	14	4	1	45,8
1	15	4	3	97,0
1	16	5	3	97,1
1	17	5	1	46,2
1	18	5	1	45,1
1	19	5	1	45,8
1	20	5	3	97,0

1	21	6	3	97,1
1	22	6	1	46,2
1	23	6	1	45,1
1	24	6	1	45,8
1	25	6	3	97,0
1	26	7	3	97,1
1	27	7	1	46,2
1	28	7	1	45,1
1	29	7	1	45,8
1	30	7	3	97,0
1	31	8	3	97,1
1	32	8	1	46,2
1	33	8	1	45,1
1	34	8	1	45,8
1	35	8	3	97,0
1	36	9	3	97,1
1	37	9	1	46,2
1	38	9	1	45,1
1	39	9	1	45,8
1	40	9	3	97,0
1	41	10	3	97,1
1	42	10	1	46,2
1	43	10	1	45,1
1	44	10	1	45,8
1	45	10	3	97,0
1	46	11	3	97,1
1	47	11	1	46,2
1	48	11	1	45,1
1	49	11	1	45,8
1	50	11	3	97,0
1	51	12	3	97,1
1	52	12	1	46,2
1	53	12	1	45,1
1	54	12	1	45,8
1	55	12	3	97,0
Общая площадь				3643,2

**Секция 2 (с нумерацией квартир с № 56 по № 135).
Квартиры располагаются, начиная со 2-го этажа.
Количество квартир – 80 квартир**

Секция	Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом
2	56	2	3	96,0
2	57	2	1	46,0
2	58	2	1	44,85
2	59	2	1	48,55

	2	60	2	3	96,4
	2	61	3	3	96,0
	2	62	3	1	46,0
	2	63	3	1	44,85
	2	64	3	1	48,55
	2	65	3	3	96,4
	2	66	4	3	96,0
	2	67	4	1	46,0
	2	68	4	1	44,85
	2	69	4	1	48,55
	2	70	4	3	96,4
	2	71	5	3	96,0
	2	72	5	1	46,0
	2	73	5	1	44,85
	2	74	5	1	48,55
	2	75	5	3	96,4
	2	76	6	3	96,0
	2	77	6	1	46,0
	2	78	6	1	44,85
	2	79	6	1	48,55
	2	80	6	3	96,4
	2	81	7	3	96,0
	2	82	7	1	46,0
	2	83	7	1	44,85
	2	84	7	1	48,55
	2	85	7	3	96,4
	2	86	8	3	96,0
	2	87	8	1	46,0
	2	88	8	1	44,85
	2	89	8	1	48,55
	2	90	8	3	96,4
	2	91	9	3	96,0
	2	92	9	1	46,0
	2	93	9	1	44,85
	2	94	9	1	48,55
	2	95	9	3	96,4
	2	96	10	3	96,0
	2	97	10	1	46,0
	2	98	10	1	44,85
	2	99	10	1	48,55
	2	100	10	3	96,4
	2	101	11	3	96,0
	2	102	11	1	46,0
	2	103	11	1	44,85
	2	104	11	1	48,55
	2	105	11	3	96,4
	2	106	12	3	96,0
	2	107	12	1	46,0

2	108	12	1	44,85
2	109	12	1	48,55
2	110	12	3	96,4
2	111	13	3	96,0
2	112	13	1	46,0
2	113	13	1	44,85
2	114	13	1	48,55
2	115	13	3	98,2
2	116	14	3	96,0
2	117	14	1	46,0
2	118	14	1	44,85
2	119	14	1	48,55
2	120	14	3	96,5
2	121	15	3	96,0
2	122	15	1	46,0
2	123	15	1	44,85
2	124	15	1	48,55
2	125	15	3	96,5
2	126	16	3	96,0
2	127	16	1	46,0
2	128	16	1	44,85
2	129	16	1	48,95
2	130	16	3	97,5
2	131	17	3	96,0
2	132	17	1	46,0
2	133	17	1	44,85
2	134	17	1	48,95
2	135	17	3	97,5
Общая площадь				5313,8

**Секция 3 (с нумерацией квартир с № 136 по № 223).
Квартиры располагаются, начиная со 2-го этажа.
Количество квартир – 88 квартир**

Секция	Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом
3	136	2	2	81,3
3	137	2	2	74,0
3	138	2	2	73,3
3	139	2	3	103,6
3	140	3	2	81,3
3	141	3	2	74,0
3	142	3	2	73,3
3	143	3	3	103,6
3	144	4	2	81,3
3	145	4	2	74,0
3	146	4	2	73,3

	3	147	4	3	103,6
	3	148	5	2	81,3
	3	149	5	2	74,0
	3	150	5	2	73,3
	3	151	5	3	103,6
	3	152	6	2	81,3
	3	153	6	2	74,0
	3	154	6	2	73,3
	3	155	6	3	103,6
	3	156	7	2	81,3
	3	157	7	2	74,0
	3	158	7	2	73,3
	3	159	7	3	103,6
	3	160	8	2	81,3
	3	161	8	2	74,0
	3	162	8	1	53,3
	3	163	8	4	123,4
	3	164	9	2	81,3
	3	165	9	2	74,0
	3	166	9	1	53,3
	3	167	9	4	123,4
	3	168	10	2	81,3
	3	169	10	2	74,0
	3	170	10	1	53,3
	3	171	10	4	123,4
	3	172	11	2	81,3
	3	173	11	2	74,0
	3	174	11	1	53,3
	3	175	11	4	123,4
	3	176	12	2	81,3
	3	177	12	2	74,0
	3	178	12	1	53,3
	3	179	12	4	123,4
	3	180	13	2	81,3
	3	181	13	2	74,0
	3	182	13	1	53,3
	3	183	13	4	123,4
	3	184	14	2	81,3
	3	185	14	2	74,0
	3	186	14	1	53,3
	3	187	14	4	123,4
	3	188	15	2	81,3
	3	189	15	2	74,0
	3	190	15	1	53,3
	3	191	15	4	123,4
	3	192	16	2	81,3
	3	193	16	2	74,0
	3	194	16	1	53,3

3	195	16	4	123,4
3	196	17	2	81,3
3	197	17	2	74,0
3	198	17	1	53,3
3	199	17	4	123,4
3	200	18	2	81,3
3	201	18	2	74,0
3	202	18	1	53,3
3	203	18	4	125,3
3	204	19	2	81,3
3	205	19	2	74,0
3	206	19	1	53,3
3	207	19	4	123,4
3	208	20	2	81,3
3	209	20	2	74,0
3	210	20	1	53,3
3	211	20	4	123,4
3	212	21	2	81,3
3	213	21	2	74,0
3	214	21	1	53,3
3	215	21	4	123,4
3	216	22	2	82,4
3	217	22	2	74,0
3	218	22	1	53,7
3	219	22	4	125,0
3	220	23	2	84,6
3	221	23	2	74,0
3	222	23	1	53,7
3	223	23	4	125,0
Общая площадь				7315,5

**Секция 4 (с нумерацией квартир с № 224 по № 328).
Квартиры располагаются, начиная со 2-го этажа.
Количество квартир – 105 квартир**

Секция	Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом
4	224	2	2	70,6
4	225	2	2	72,4
4	226	2	1	44,9
4	227	2	2	73,9
4	228	2	2	81,3
4	229	3	2	70,6
4	230	3	2	72,4
4	231	3	1	44,9
4	232	3	2	73,9
4	233	3	2	81,3

4	234	4	2	70,6
4	235	4	2	72,4
4	236	4	1	44,9
4	237	4	2	73,9
4	238	4	2	81,3
4	239	5	2	70,6
4	240	5	2	72,4
4	241	5	1	44,9
4	242	5	2	73,9
4	243	5	2	81,3
4	244	6	2	70,6
4	245	6	2	72,4
4	246	6	1	44,9
4	247	6	2	73,9
4	248	6	2	81,3
4	249	7	2	70,6
4	250	7	2	72,4
4	251	7	1	44,9
4	252	7	2	73,9
4	253	7	2	81,3
4	254	8	2	70,6
4	255	8	2	72,4
4	256	8	1	44,9
4	257	8	2	73,9
4	258	8	2	81,3
4	259	9	2	70,6
4	260	9	2	72,4
4	261	9	1	44,9
4	262	9	2	73,9
4	263	9	2	81,3
4	264	10	2	70,6
4	265	10	2	72,4
4	266	10	1	44,9
4	267	10	2	73,9
4	268	10	2	81,3
4	269	11	2	70,6
4	270	11	2	72,4
4	271	11	1	44,9
4	272	11	2	73,9
4	273	11	2	81,3
4	274	12	2	70,6
4	275	12	2	72,4
4	276	12	1	44,9
4	277	12	2	73,9
4	278	12	2	81,3
4	279	13	2	70,6
4	280	13	2	72,4
4	281	13	1	44,9

4	282	13	2	73,9
4	283	13	2	81,3
4	284	14	2	70,6
4	285	14	2	72,4
4	286	14	1	44,9
4	287	14	2	73,9
4	288	14	2	81,3
4	289	15	2	70,6
4	290	15	2	72,4
4	291	15	1	44,9
4	292	15	2	73,9
4	293	15	2	81,3
4	294	16	2	70,6
4	295	16	2	72,4
4	296	16	1	44,9
4	297	16	2	73,9
4	298	16	2	81,3
4	299	17	2	70,6
4	300	17	2	72,4
4	301	17	1	44,9
4	302	17	2	73,9
4	303	17	2	81,3
4	304	18	2	70,6
4	305	18	2	72,4
4	306	18	1	44,9
4	307	18	2	73,9
4	308	18	2	81,3
4	309	19	2	70,6
4	310	19	2	72,4
4	311	19	1	44,9
4	312	19	2	73,9
4	313	19	2	81,3
4	314	20	2	70,6
4	315	20	2	72,4
4	316	20	1	44,9
4	317	20	2	73,9
4	318	20	2	81,3
4	319	21	2	70,6
4	320	21	2	72,4
4	321	21	1	44,9
4	322	21	2	73,9
4	323	21	2	81,3
4	324	22	2	70,6
4	325	22	2	72,4
4	326	22	1	44,9
4	327	22	2	73,9
4	328	22	2	81,3
Общая площадь				7205,1

Состав и характеристики имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав:

земельный участок;
электрощитовая;
централизованная система мусороудаления;
лестницы и лестничные клетки;
коридоры;
пассажирские лифты;
лифтовые шахты;
чердак с машинными помещениями;
подвал с размещёнными: насосной станцией, техническими помещениями.

Характеристики:

Земельный участок кадастровый номер: 77:09:0001006:11668
общая площадь 17634 кв. м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

- **Техническое подполье общей площадью 1422,3 кв. м.**
- **Технические помещения в подземной части общей площадью 219,0 кв.м.**

№ п/п	Секция	Назначение площадей	Общая площадь (кв.м.)
1	1	спринклерная	52,4
2	1	помещения ввода кабеля	11,0
3	2	помещения ввода кабеля	9,7
4	3	помещения ввода кабеля	10,3
5	3	помещения ввода кабеля	11,2
6	3	помещение водомерного узла	13,8
7	4	помещение водомерного узла	13,8
8	4	помещения ввода кабеля	11,2
9	4	помещения ввода кабеля	12,5
10	4	помещение узлов учета ГВС	33,3
11	4	помещение узлов учета ТС	20,2
12	4	помещение узлов учета ТС	19,6
Итого			219,0

- **Чердак общей площадью 1813,9 кв. м.**

Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства

Нежилые помещения:

- **Помещения без конкретной технологии общей площадью 904,6 кв. м**
- **Помещение ТСЖ общей площадью 31,5 кв.м.**

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение площадей	Общая площадь (кв. м.)
1	1	1	БКФН№1	98,1
2	1	1	БКФН№2	93,3
3	2	1	БКФН№3	124,3
4	2	1	БКФН№4	105,2
5	3	1	БКФН№5	127,2
6	3	1	БКФН№6	97,9
7	4	1	БКФН№7	119,2
8	4	1	БКФН№8	139,4
9	1	1	ТСЖ	31,5
Итого				936,1

- **Подземная автостоянка встроенно-пристроенная к жилому зданию, общей площадью 3510,8 кв. м, на 87 м/мест.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30 декабря 2015 г. Орган уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
Добровольное страхование рисков застройщика	Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ЗАО «МФС-6»
Планируемая стоимость строительства	1 678 041,84 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № И-09-000573 от 07.05.2014 г. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства каждого объекта долевого строительства страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и соответствующей требованиям, предъявляемым к таким страховым организациям статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – ЗАО «МФС-6» ОГРН 1027739357392, ИНН 7711006612/КПП 774501001
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Договор от 30.12.2005 № 333-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 47.5% площадей корпусов территории застройки района Левобережный, мкр. 1,2, подлежащих реализации (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 25.08.2006г., соглашения от 28.12.2007г. о согласовании переуступки части имущественных прав из Договора № 333-ИС, дополнительного соглашения от 25.03.2008г., дополнительного соглашения от 10.12.2008г. №3, дополнительного соглашения от 27.12.2012г. о замене соинвестора в Договоре от 30.12.2005г. № 333-ИС и мирового соглашения 09.03.2013г., утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2013г. по делу № А40-1562/2011)