

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

17-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и
встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Песочная, уч.4, 8/9, ул. Дачная, д.3, 7,
ул. Правды, д.5, 3, 9

Размещена на сайте
АО «ЮИТ СитиСтрой»
<http://www.yit-moscow.ru>
«30» июня 2016 г.

I. Информация о Застройщике

| | |
|--|--|
| Раздел 1 | |
| 1.1. Фирменное наименование | Акционерное общество «ЮИТ СитиСтрой». |
| 1.2. Место нахождения | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.3. Адрес для корреспонденции | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.4. Режим работы Застройщика | Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00. |
| Раздел 2 | |
| 2.1. Государственная регистрация Застройщика | Дата регистрации – 20.05.2005г. ОГРН - 1057747059589, ИНН - 7731525302 КПП – 774501001 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве. Свидетельство о государственной регистрации от 20.02.2005, бланк: серия 77 №005967178 |
| 2.2. Постановке Застройщика на учет в налоговом органе | Свидетельство от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967179 |
| Раздел 3 | |
| 1. Учредители Застройщика | «Финн-Строй Ою» (99,833 % - доля в уставном капитале), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 21.10.1987 г. (регистрационный №400.405, идентификационный код юридического лица 0685815-5), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11. |
| 2. Луха Виктор Николаевич | Гражданин РФ (0,13125% - доля в уставном капитале), зарегистрированный в г. Москва. |
| Раздел 4 | |
| 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет | <u>В качестве Генерального подрядчика:</u> 1. В строительстве 24-этажного 1-секционного монолитного жилого дома, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.100 А. Милицейский адрес: 119607 г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3. Плановый срок окончания строительства: IV квартал 2009 года. |

Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-002438 от 30.11.2009г.

2. В строительстве 2- секционного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями над защитным сооружением ГО, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, вл.36, район Чертаново Центральное, Южный Административный округ города Москвы. Постоянный адрес: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36.

Плановый срок окончания строительства: IV квартал 2014 года. Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: RU77218000-005890 от 29.08.2014.

В качестве Застройщика:

1. В строительстве 12-этажного многоквартирного жилого дома над защитным сооружением Гражданской Обороны с подземно-наземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, вл.2. Милицейский адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3. Плановый срок окончания строительства 30.06.2011г. Фактический ввод в эксплуатацию 29.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77225000 – 003540 от 29.06.2011г.

2. В строительстве многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, город Звенигород, ул. Макарова, вл.19, корп. 6, 7, 8: 1) односекционный 7-ми этажный жилой дом; 2) двухсекционный 7-ми этажный жилой дом; 3) односекционный 6-ти этажный жилой дом. Согласно Постановления Главы городского округа Звенигород от 29.12.2012 № 1107 присвоен почтовый адрес соответственно: Московская область город Звенигород, улица Макарова, д.19, корпус 1, 2, 3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50332000-068 от 29.12.2012 г.

3. В строительстве многоквартирного 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, уч.56, уч.57. Согласно Постановления Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 385 от 29.12.2014 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, д.32. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511308-06.1.2.201400065 от 29.12.2014 г.

4. В строительстве малоэтажных жилых домов (корпус №1), (корпус №2), (корпус №3), (корпус №4) с инженерными коммуникациями и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, участок 73. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 года № RU50-08-2712-2015.

Раздел 5

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности:

- ⇒ Строительство зданий и сооружений;
- ⇒ Подготовка строительного участка;
- ⇒ Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и т.п.

⇒ Проектирование и строительство.

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

C-6-15-0878 от 20.11.2015

5.1.2. Область действия

Без ограничения

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат за 1 полугодие 2016 года, тыс. руб.

432

6.2. Размер кредиторской, задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.

1 709 025

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.

174 484

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства

Начало строительства – III квартал 2014 г.
Окончание строительства – IV квартал 2016 г.

1.3. Документы – основания для ведения строительства

⇒ Положительное заключение негосударственной экспертизы НП «Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (НП «Стройпроектэкспертиза») № 77-1-2-0011-14 от 21.05.2014.

⇒ Градостроительный план земельного участка № RU50505102-GRU006313, утвержден Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области № 1336 от 06.06.2013.

⇒ Проект планировки территории (квартала жилой застройки) микрорайона «Губайлово-2» г. Красногорска Московской области, разработан ГУП «НИиПИ Генерального

плана города Москвы» и утвержден Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области № 597 от 11.07.2011.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство №RU 50505102-504 от 14.08.2014 года, выдано Администрацией городского поселения Красногорск

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; Кадастровый номер: 50:11:0010212:1165

⇒ Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.07.2013 № 004/6050/2013/КПН.

⇒ Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИН 172147, выданное Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 04.08.2013, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-11/062/2013-340 от 02.08.2013.

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)

АО «ЮИТ СитиСтрой»

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

С северо-запада – граничит с улицей Правды;
с юго-запада – граничит с улицей Песочная;
с юга-востока – граничит с улицей Дачная;
с северо-востока – граничит с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

8 468

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, комплектация детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения необходимым оборудованием. На газонах планируется высадка отдельных деревьев (лиственных и хвойных), кустарников.

Раздел 4

| | | | | | |
|---|---|---------|---------|------------------|---------|
| <p>4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p> <p>4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Московская область, г. Красногорск, ул. Песочная, уч.4, 8/9, ул. Дачная, д.3, 7, ул. Правды, д.5, 3, 9.</p> <p>17-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, количество квартир – 549, общая площадь квартир – 24 000 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения – 1457,9 кв.м.</p> | | | | |
| | <p>Высоты этажей:</p> <table border="0"> <tr> <td>1 этажа</td> <td>3,19 м,</td> </tr> <tr> <td>со 2 по 17 этажи</td> <td>2,90 м.</td> </tr> </table> <p>Фасады зданий предусмотрены двухцветными (темно-коричневый, белый) в соответствии с колористическими решениями.</p> <p>Главные входы в жилые части зданий предусмотрены с восточного фасада. Входы во встроенные нежилые помещения предусмотрены с западного фасада. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с улицы Песочная, с юго-восточной стороны, выезд из подземной автостоянки предусмотрен на улицу Правды с северо-западной стороны.</p> | 1 этажа | 3,19 м, | со 2 по 17 этажи | 2,90 м. |
| 1 этажа | 3,19 м, | | | | |
| со 2 по 17 этажи | 2,90 м. | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>Раздел 5</p> | |
| <p>5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме</p> | <p>549 шт.</p> |
| <p>5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме</p> | <p>1 – комнатных – 275 шт. 2 – комнатных – 179 шт. 3 – комнатных – 91 шт. 4 – комнатных – 4 шт.</p> |
| <p>5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Площади без учета неотапливаемых помещений:</p> <p>1 ком. – от 26,6 кв.м. до 40,1 кв.м. 2 ком. – от 40,5 кв.м. до 56,9 кв.м. 3 ком. – от 64,0 кв.м. до 82,0 кв.м. 4 ком. – 112 кв.м.</p> <p>Отделка в квартирах не предусмотрена. В квартирах выполняются следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кладка внутриквартирных перегородок на высоту одного блока (ориентировочно 0,5 м от пола); • Монтаж оконных блоков и балконных дверей (подоконные доски не устанавливаются); • Монтаж входного дверного блока в квартиру. • Ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ. |

- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется).

- Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции.
- Монтаж системы отопления.
- Телевидение, телефон, интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.
- Монтаж системы пожарной сигнализации.

Все последующие работы по доведению помещений квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Нежилых помещений коммерческого назначения предусмотрено проектом 13 шт. общей площадью 1 457,9 кв.м.

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Помещение № 1 (первый этаж) | 142,1 кв.м. |
| Помещение № 2 (первый этаж) | 55,9 кв.м. |
| Помещение № 3 (первый этаж) | 148,5 кв.м. |
| Помещение № 4 (первый этаж) | 130,9 кв.м. |
| Помещение № 5 (первый, второй этажи) | 120,9 кв.м. |
| Помещение № 6 (первый этаж) | 40,3 кв.м. |
| Помещение № 7 (первый этаж) | 210,2 кв.м. |
| Помещение № 8 (первый этаж) | 48,6 кв.м. |
| Помещение № 9 (первый этаж) | 130,3 кв.м. |
| Помещение № 10 (первый этаж) | 120,0 кв.м. |
| Помещение № 11 (первый этаж) | 165,0 кв.м. |
| Помещение № 12 (первый этаж) | 93,7 кв.м. |
| Помещение № 13 (первый этаж) | 51,5 кв.м. |

Встроенные нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, выполняются без отделки со следующими видами работ:

- Внутренние перегородки обозначаются на высоту одного блока (штукатурные работы выполняются только под оконным проемом).
- Выполняется монтаж конструкций остекления (оконные проемы) без установки подоконных досок.
- Монтаж системы отопления.
- Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции (без разводки воздуховодов по помещениям).
- Монтаж входных дверных блоков.
- Ввод силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ.
- Телефон выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в помещение.

Все последующие работы по доведению нежилых помещений до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Земельный участок, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, насосная.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2016 г

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО СК «Альянс».

1. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения:

Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Страхователем. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности, должностных инструкций, правил, и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ; иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства.

Страхованию по Договору подлежат:

- Земляные работы;

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Устройство бетонных и железнодорожных конструкций; <p>Монтаж сборных бетонных и железнодорожных конструкций;</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлических конструкций; • Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов); • Устройство наружных сетей водопровода; • Устройство наружных сетей канализации; • Устройство наружных сетей теплоснабжения; • Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; <p>Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).</p> |
| 8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб. | 1 745 100 |

| | |
|---|--|
| Раздел 9 | |
| 9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | <p>Генеральный подрядчик: АО «ЮИТ СитиСтрой» Подрядчик на общестроительные и монтажные работы: ООО «ЦРНА Гора Инженеринг» Адрес местонахождения: 111024, г. Москва, ул.2-я Кабельная, д.15 Почтовый адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д.12, офис 75 ИНН/КПП 7722224651/772201001 ОГРН 1027739805081 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0205.01-2010-7722224651-С-036 от 01.07.2010 года (Саморегулируемая организация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» - свидетельство № 0013437).</p> |

| | |
|--|--|
| Раздел 10 | |
| 10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.</p> <p>2. Генеральный договор страхования ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2-120-002-2014 от 01.12.2014. Страховщик – ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ИНН 5025012060).</p> |

3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-0127 от 27.02.2015. Страховщик – ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413).

4. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 506901000 от 19.10.2015. Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН – 7736056157).

5. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-6179Г/2015 от 05.11.2015. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660).

6. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-29-1106/15 от 10.11.2015. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574).

Раздел 11

Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования

| ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ОГРН 1025003076548, ИНН 5025012060, место нахождения: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп.1, оф.1), Генеральный договор страхования № 2-120-002-2014 от 01.12.2014 | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| № п/п | Проектный номер квартиры | Номер страхового полиса |
| 1 | 1 | 2-120-002-0036-2015 |
| 2 | 2 | 2-120-002-0035-2015 |
| 3 | 3 | 2-120-002-0042-2015 |
| 4 | 9 | 2-120-002-0057-2015 |
| 5 | 10 | 2-120-002-0017-2015 |
| 6 | 14 | 2-120-002-0076-2015 |
| 7 | 15 | 2-017-002-0001-2015 |
| 8 | 21 | 2-120-002-0066-2015 |
| 9 | 22 | 2-120-002-0050-2015 |
| 10 | 23 | 2-120-002-0029-2015 |
| 11 | 26 | 2-120-002-0074-2015 |
| 12 | 27 | 2-120-002-0059-2015 |
| 13 | 33 | 2-120-002-0049-2015 |
| 14 | 37 | 2-120-002-0039-2015 |
| 15 | 49 | 2-120-002-0067-2015 |
| 16 | 53 | 2-120-002-0005-2014 |
| 17 | 55 | 2-120-002-0027-2015 |
| 18 | 58 | 2-120-002-0072-2015 |
| 19 | 69 | 2-120-002-0046-2015 |

| | | |
|----|-----|---------------------|
| 20 | 73 | 2-120-002-0037-2015 |
| 21 | 83 | 2-120-002-0003-2014 |
| 22 | 99 | 2-120-002-0056-2015 |
| 23 | 106 | 2-017-002-0001-2015 |
| 24 | 119 | 2-120-002-0068-2015 |
| 25 | 128 | 2-120-002-0061-2015 |
| 26 | 133 | 2-120-002-0073-2015 |
| 27 | 142 | 2-120-002-0022-2015 |
| 28 | 143 | 2-120-002-0069-2015 |
| 29 | 149 | 2-120-002-0034-2015 |
| 30 | 153 | 2-120-002-0009-2014 |
| 31 | 154 | 2-120-002-0008-2014 |
| 32 | 156 | 2-120-002-0080-2015 |
| 33 | 163 | 2-120-002-0001-2015 |
| 34 | 167 | 2-120-002-0081-2015 |
| 35 | 177 | 2-120-002-0077-2015 |
| 36 | 186 | 2-120-002-0028-2015 |
| 37 | 188 | 2-120-002-0006-2014 |
| 38 | 190 | 2-120-002-0070-2015 |
| 39 | 196 | 2-120-002-0015-2015 |
| 40 | 198 | 2-120-002-0030-2015 |
| 41 | 200 | 2-120-002-0004-2014 |
| 42 | 206 | 2-120-002-0045-2015 |
| 43 | 218 | 2-120-002-0062-2015 |
| 44 | 219 | 2-120-002-0014-2015 |
| 45 | 220 | 2-120-002-0058-2015 |
| 46 | 222 | 2-120-002-0033-2015 |
| 47 | 229 | 2-120-002-0071-2015 |
| 48 | 230 | 2-120-002-0054-2015 |
| 49 | 231 | 2-120-002-0051-2015 |
| 50 | 248 | 2-120-002-0047-2015 |
| 51 | 256 | 2-120-002-0079-2015 |
| 52 | 259 | 2-120-002-0020-2015 |
| 53 | 291 | 2-120-002-0064-2015 |
| 54 | 294 | 2-120-002-0063-2015 |
| 55 | 313 | 2-120-002-0048-2015 |
| 56 | 324 | 2-120-002-0052-2015 |
| 57 | 330 | 2-120-002-0082-2015 |
| 58 | 380 | 2-120-002-0041-2015 |
| 59 | 391 | 2-120-002-0001-2015 |
| 60 | 404 | 2-120-002-0016-2015 |
| 61 | 429 | 2-120-002-0060-2015 |
| 62 | 431 | 2-120-002-0024-2015 |
| 63 | 446 | 2-120-002-0038-2015 |
| 64 | 448 | 2-120-002-0032-2015 |
| 65 | 451 | 2-120-002-0053-2015 |
| 66 | 467 | 2-120-002-0023-2015 |
| 67 | 475 | 2-120-002-0025-2015 |
| 68 | 476 | 2-017-002-0001-2015 |
| 69 | 477 | 2-120-002-0010-2014 |
| 70 | 486 | 2-120-002-0055-2015 |
| 71 | 502 | 2-120-002-0007-2014 |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|
| 72 | 506 | 2-120-002-0011-2014 |
| 73 | 533 | 2-120-002-0019-2015 |
| <p align="center">ОАО «Страховая компания «Советская» (ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, место нахождения: г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д.4-6, лит. А, пом.3Н), Генеральный договор страхования № ДС/2015-0127 от 27.02.2015</p> | | |
| № п/п | Проектный номер квартиры | Номер страхового полиса |
| 1 | 7 | ДС/2015-0127-7 |
| 2 | 8 | ДС/2015-0127-8 |
| 3 | 24 | ДС/2015-0127-24 |
| 4 | 60 | ДС/2015-0127-60 |
| 5 | 72 | ДС/2015-0127-72 |
| 6 | 84 | ДС/2015-0127-84 |
| 7 | 98 | ДС/2015-0127-98 |
| 8 | 114 | ДС/2015-0127-114 |
| 9 | 116 | ДС/2015-0127-116 |
| 10 | 144 | ДС/2015-0127-144 |
| 11 | 166 | ДС/2015-0127-166 |
| 12 | 173 | ДС/2015-0127-173 |
| 13 | 176 | ДС/2015-0127-176 |
| 14 | 194 | ДС/2015-0127-194 |
| 15 | 233 | ДС/2015-0127-233 |
| 16 | 237 | ДС/2015-0127-237 |
| 17 | 255 | ДС/2015-0127-255 |
| 18 | 292 | ДС/2015-0127-292 |
| 19 | 305 | ДС/2015-0127-305 |
| 20 | 306 | ДС/2015-0127-306 |
| 21 | 309 | ДС/2015-0127-309 |
| 22 | 322 | ДС/2015-0127-322 |
| 23 | 332 | ДС/2015-0127-332 |
| 24 | 353 | ДС/2015-0127-353 |
| 25 | 363 | ДС/2015-0127-363 |
| 26 | 390 | ДС/2015-0127-390 |
| 27 | 395 | ДС/2015-0127-395 |
| 28 | 405 | ДС/2015-0127-405 |
| 29 | 417 | ДС/2015-0127-417 |
| 30 | 436 | ДС/2015-0127-436 |
| 31 | 445 | ДС/2015-0127-445 |
| 32 | 468 | ДС/2015-0127-468 |
| 33 | 482 | ДС/2015-0127-482 |
| 34 | 499 | ДС/2015-0127-499 |
| 35 | 508 | ДС/2015-0127-508 |
| 36 | 528 | ДС/2015-0127-528 |
| <p align="center">АО «МЕСКО» (ОГРН 1037739149690, ИНН 7736056157, место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б) 4. Генеральный договор страхования ЗГО № 506901000 от 19.10.2015.</p> | | |
| № п/п | Проектный номер квартиры | Номер страхового полиса |
| 1 | 12 | 506901012-15 |
| 2 | 48 | 506901048-15 |
| 3 | 61 | 506901061-15 |
| 4 | 107 | 506901107-15 |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|
| 5 | 109 | 506901109-15 |
| 6 | 134 | 506901134-15 |
| 7 | 140 | 506901140-15 |
| 8 | 175 | 506901175-15 |
| 9 | 185 | 506901185-15 |
| 10 | 187 | 506901187-15 |
| 11 | 199 | 506901199-15 |
| 12 | 227 | 506901227-15 |
| 13 | 246 | 506901246-15 |
| 14 | 260 | 506901260-15 |
| 15 | 288 | 506901288-15 |
| 16 | 297 | 506901297-15 |
| 17 | 321 | 506901321-15 |
| 18 | 432 | 506901432-15 |
| 19 | 447 | 506901447-15 |
| 20 | 469 | 506901469-15 |
| 21 | 495 | 506901495-15 |
| 22 | 513 | 506901513-15 |
| ООО «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) 6. Генеральный договор страхования № ГОЗ-29-1106/15 от 10.11.2015 | | |
| № п/п | Проектный номер квартиры | Номер страхового полиса |
| 1 | 6 | ГОЗ-29-1106/15/6 |
| 2 | 234 | ГОЗ-29-1106/15/234 |
| 3 | 343 | ГОЗ-29-1106/15/343 |
| 4 | 398 | ГОЗ-29-1106/15/398 |
| ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва, ул. Окская, д.13) 5. Генеральный договор страхования № 35-6179Г/2015 от 05.11.2015. | | |
| № п/п | Проектный номер квартиры | Номер страхового полиса |
| 1 | 11 | 35-6179/235-2016Г |
| 2 | 13 | 35-6179/163-2016Г |
| 3 | 17 | 35-6179/025-2015Г |
| 4 | 20 | 35-6179/075-2016Г |
| 5 | 25 | 35-6179/076-2016Г |
| 6 | 29 | 35-6179/046-2016Г |
| 7 | 32 | 35-6179/202-2016Г |
| 8 | 34 | 35-6179/045-2016Г |
| 9 | 35 | 35-6179/236-2016Г |
| 10 | 36 | 35-6179/077-2016Г |
| 11 | 38 | 35-6179/144-2016Г |
| 12 | 39 | 35-6179/216-2016Г |
| 13 | 41 | 35-6179/038-2016Г |
| 14 | 42 | 35-6179/180-2016Г |
| 15 | 45 | 35-6179/078-2016Г |
| 16 | 46 | 35-6179/079-2016Г |
| 17 | 47 | 35-6179/145-2016Г |
| 18 | 50 | 35-6179/080-2016Г |
| 19 | 51 | 35-6179/234-2016Г |
| 20 | 52 | 35-6179/070-2016Г |
| 21 | 56 | 35-6179/034-2016Г |

| | | |
|----|-----|--------------------|
| 22 | 59 | 35-6179/081-2016Г |
| 23 | 62 | 35-6179/155-2016Г |
| 24 | 63 | 35-6179/214-2016Г |
| 25 | 64 | 35-6179/044-2016Г |
| 26 | 65 | 35-6179/033-2016Г |
| 27 | 66 | 35-6179/082-2016Г |
| 28 | 68 | 35-6179/181-2016Г |
| 29 | 70 | 35-6179/191-2016Г |
| 30 | 71 | 35-6179/016-2015Г |
| 31 | 74 | 35-6179/158-2016Г |
| 32 | 75 | 35-6179/233-2016Г |
| 33 | 76 | 35-6179/165-2016Г |
| 34 | 77 | 35-6179/071-2016Г |
| 35 | 81 | 35-6179/149-2016Г |
| 36 | 82 | 35-6179/150-2016Г |
| 37 | 85 | 35-6179/083-2016Г |
| 38 | 86 | 35-6179/084-2016Г |
| 39 | 87 | 35-6179/085-2016Г |
| 40 | 88 | 35-6179/086-2016Г |
| 41 | 89 | 35-6179/087-2016Г |
| 42 | 90 | 35-6179/088-2016Г |
| 43 | 91 | 35-6179/089-2016Г |
| 44 | 92 | 35-6179/090-2016Г |
| 45 | 93 | 35-6179/091-2016Г |
| 46 | 94 | 35-6179/092-2016Г |
| 47 | 95 | 35-6179/093-2016Г |
| 48 | 96 | 35-6179/094-2016Г |
| 49 | 97 | 35-6179/232-2016Г |
| 50 | 100 | 35-6179/022-2015Г |
| 51 | 102 | 35-6179/095-2016Г |
| 52 | 104 | 35-6179/050-2016Г |
| 53 | 105 | 35-6179/226-2016Г |
| 54 | 108 | 35-6179/152-2016Г |
| 55 | 110 | 35-6179/206-2016Г |
| 56 | 111 | 35-6179/198-2016Г |
| 57 | 112 | 35-6179/023 -2015Г |
| 58 | 117 | 35-6179/057-2016Г |
| 59 | 120 | 35-6179/059-2016Г |
| 60 | 122 | 35-6179/209-2016Г |
| 61 | 123 | 35-6179/225-2016Г |
| 62 | 125 | 35-6179/204-2016Г |
| 63 | 129 | 35-6179/222-2016Г |
| 64 | 131 | 35-6179/228-2016Г |
| 65 | 135 | 35-6179/096-2016Г |
| 66 | 146 | 35-6179/227-2016Г |
| 67 | 155 | 35-6179/039-2016Г |
| 68 | 157 | 35-6179/221-2016Г |
| 69 | 164 | 35-6179/217-2016Г |
| 70 | 165 | 35-6179/001/2015Г |
| 71 | 174 | 35-6179/211-2016Г |
| 72 | 183 | 35-6179/051-2016Г |

| | | |
|-----|-----|-------------------|
| 73 | 189 | 35-6179/028-2016Г |
| 74 | 195 | 35-6179/054-2016Г |
| 75 | 197 | 35-6179/049-2016Г |
| 76 | 204 | 35-6179/196-2016Г |
| 77 | 205 | 35-6179/176-2016Г |
| 78 | 207 | 35-6179/169-2016Г |
| 79 | 208 | 35-6179/146-2016Г |
| 80 | 210 | 35-6179/031-2016Г |
| 81 | 211 | 35-6179/192-2016Г |
| 82 | 215 | 35-6179/166-2016Г |
| 83 | 216 | 35-6179/212-2016Г |
| 84 | 217 | 35-6179/201-2016Г |
| 85 | 223 | 35-6179/073-2016Г |
| 86 | 224 | 35-6179/185-2016Г |
| 87 | 225 | 35-6179/097-2016Г |
| 88 | 226 | 35-6179/060-2016Г |
| 89 | 228 | 35-6179/186-2016Г |
| 90 | 235 | 35-6179/098-2016Г |
| 91 | 238 | 35-6179/099-2016Г |
| 92 | 239 | 35-6179/041-2016Г |
| 93 | 240 | 35-6179/042-2016Г |
| 94 | 242 | 35-6179/219-2016Г |
| 95 | 243 | 35-6179/189-2016Г |
| 96 | 244 | 35-6179/105-2016Г |
| 97 | 245 | 35-6179/068-2016Г |
| 98 | 250 | 35-6179/208-2016Г |
| 99 | 251 | 35-6179/063-2016Г |
| 100 | 253 | 35-6179/160-2016Г |
| 101 | 257 | 35-6179/164-2016Г |
| 102 | 258 | 35-6179/074-2016Г |
| 103 | 261 | 35-6179/182-2016Г |
| 104 | 263 | 35-6179/026-2016Г |
| 105 | 264 | 35-6179/036-2016Г |
| 106 | 265 | 35-6179/224-2016Г |
| 107 | 266 | 35-6179/184-2016Г |
| 108 | 267 | 35-6179/151-2016Г |
| 109 | 268 | 35-6179/106-2016Г |
| 110 | 269 | 35-6179/107-2016Г |
| 111 | 270 | 35-6179/108-2016Г |
| 112 | 271 | 35-6179/109-2016Г |
| 113 | 272 | 35-6179/110-2016Г |
| 114 | 273 | 35-6179/111-2016Г |
| 115 | 274 | 35-6179/112-2016Г |
| 116 | 275 | 35-6179/113-2016Г |
| 117 | 276 | 35-6179/114-2016Г |
| 118 | 277 | 35-6179/170-2016Г |
| 119 | 278 | 35-6179/115-2016Г |
| 120 | 279 | 35-6179/116-2016Г |
| 121 | 280 | 35-6179/117-2016Г |
| 122 | 281 | 35-6179/012-2015Г |
| 123 | 282 | 35-6179/008-2015Г |

| | | |
|-----|-----|--------------------|
| 124 | 284 | 35-6179/207-2016Г |
| 125 | 285 | 35-6179/015-2015Г |
| 126 | 287 | 35-6179/175-2016Г |
| 127 | 289 | 35-6179/017-2015Г |
| 128 | 290 | 35-6179/183-2016Г |
| 129 | 296 | 35-6179/118-2016Г |
| 130 | 298 | 35-6179/003-2015Г |
| 131 | 301 | 35-6179/220-2016Г |
| 132 | 302 | 35-6179/061-2016Г |
| 133 | 308 | 35-6179/058-2016Г |
| 134 | 311 | 35-6179/053-2016Г |
| 135 | 312 | 35-6179/194-2016Г |
| 136 | 320 | 35-6179/052-2016Г |
| 137 | 328 | 35-6179/161-2016Г |
| 138 | 329 | 35-6179/229-2016Г |
| 139 | 331 | 35-6179/010-2015Г |
| 140 | 333 | 35-6179/065-2016Г |
| 141 | 336 | 35-6179/004-2015Г |
| 142 | 338 | 35-6179/119-2016Г |
| 143 | 339 | 35-6179/062-2016Г |
| 144 | 342 | 35-6179/032-2016Г |
| 145 | 344 | 35-6179/203-2016Г |
| 146 | 346 | 35-6179/120-2016Г |
| 147 | 348 | 35-6179/030-2016Г |
| 148 | 349 | 35-6179/037-2016Г |
| 149 | 351 | 35-6179/188-2016Г |
| 150 | 352 | 35-6179/002-2015Г |
| 151 | 354 | 35-6179/200-2016Г |
| 152 | 359 | 35-6179/066-2016Г |
| 153 | 362 | 35-6179/167-2016Г |
| 154 | 366 | 35-6179/019-2015Г |
| 155 | 373 | 35-6179/197-2016Г |
| 156 | 374 | 35-6179/021-2015Г |
| 157 | 383 | 35-6179/005-2015Г |
| 158 | 385 | 35-6179/121-2016Г |
| 159 | 388 | 35-6179/043 -2016Г |
| 160 | 392 | 35-6179/055-2016Г |
| 161 | 393 | 35-6179/187-2016Г |
| 162 | 394 | 35-6179/218-2016Г |
| 163 | 396 | 35-6179/018-2015Г |
| 164 | 399 | 35-6179/223-2016Г |
| 165 | 400 | 35-6179/159-2016Г |
| 166 | 403 | 35-6179/195-2016Г |
| 167 | 407 | 35-6179/122-2016Г |
| 168 | 409 | 35-6179/067-2016Г |
| 169 | 413 | 35-6179/173-2016Г |
| 170 | 415 | 35-6179/199-2016Г |
| 171 | 416 | 35-6179/123-2016Г |
| 172 | 419 | 35-6179/179-2016Г |
| 173 | 420 | 35-6179/009-2015Г |
| 174 | 421 | 35-6179/162-2016Г |

| | | |
|-----|-----|-------------------|
| 175 | 422 | 35-6179/215-2016Г |
| 176 | 424 | 35-6179/171-2016Г |
| 177 | 425 | 35-6179/124-2016Г |
| 178 | 427 | 35-6179/178-2016Г |
| 179 | 428 | 35-6179/177-2016Г |
| 180 | 433 | 35-6179/035-2016Г |
| 181 | 435 | 35-6179/072-2016Г |
| 182 | 438 | 35-6179/125-2016Г |
| 183 | 439 | 35-6179/048-2016Г |
| 184 | 440 | 35-6179/154-2016Г |
| 185 | 441 | 35-6179/126-2016Г |
| 186 | 442 | 35-6179/172-2016Г |
| 187 | 444 | 35-6179/014-2015Г |
| 188 | 449 | 35-6179/040-2016Г |
| 189 | 450 | 35-6179/174-2016Г |
| 190 | 455 | 35-6179/127-2016Г |
| 191 | 456 | 35-6179/128-2016Г |
| 192 | 457 | 35-6179/129-2016Г |
| 193 | 458 | 35-6179/130-2016Г |
| 194 | 459 | 35-6179/131-2016Г |
| 195 | 460 | 35-6179/132-2016Г |
| 196 | 461 | 35-6179/133-2016Г |
| 197 | 462 | 35-6179/134-2016Г |
| 198 | 463 | 35-6179/135-2016Г |
| 199 | 464 | 35-6179/136-2016Г |
| 200 | 465 | 35-6179/137-2016Г |
| 201 | 466 | 35-6179/070-2016Г |
| 202 | 470 | 35-6179/147-2016Г |
| 203 | 471 | 35-6179/205-2016Г |
| 204 | 472 | 35-6179/213-2016Г |
| 205 | 473 | 35-6179/156-2016Г |
| 206 | 474 | 35-6179/100-2016Г |
| 207 | 480 | 35-6179/138-2016Г |
| 208 | 481 | 35-6179/153-2016Г |
| 209 | 483 | 35-6179/139-2016Г |
| 210 | 484 | 35-6179/157-2016Г |
| 211 | 485 | 35-6179/148-2016Г |
| 212 | 497 | 35-6179/140-2016Г |
| 213 | 503 | 35-6179/193-2016Г |
| 214 | 504 | 35-6179/013-2015Г |
| 215 | 510 | 35-6179/168-2016Г |
| 216 | 514 | 35-6179/027-2016Г |
| 217 | 515 | 35-6179/011-2015Г |
| 218 | 519 | 35-6179/007-2015Г |
| 219 | 521 | 35-6179/056-2016Г |
| 220 | 525 | 35-6179/190-2016Г |
| 221 | 529 | 35-6179/141-2016Г |
| 222 | 532 | 35-6179/142-2016Г |
| 223 | 534 | 35-6179/006-2015Г |
| 224 | 538 | 35-6179/029-2016Г |
| 225 | 540 | 35-6179/064-2016Г |

| | | |
|-----|-----|-------------------|
| 226 | 545 | 35-6179/020-2015Г |
| 227 | 548 | 35-6179/143-2016Г |

Раздел 12

11.1 Иные, кроме договоров участия в долевом строительстве, договоры, на основании которых привлекались денежные средства: Долгосрочные займы с АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом не передаются в залог Займодавцу - АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Генеральный директор АО «ЮИТ СитиСтрой» _____

В.Н. Луха