

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 30 апреля 2013г.

на строительство Многофункционального комплекса (1-я очередь)
по адресу: город Москва, ЗАО, Район Филёвский парк, Береговой проезд, владение 5

30 апреля 2013 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Фили-Девелопмент»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д.4А
Телефон	8(495)755-77-19
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1077761306072, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009420039 от 15 октября 2007 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7730569650/772901001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	BELLARLANE HOLDINGS LIMITED - 100 % акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2013 года:	
Финансовый результат	-133 311 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	2 498 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности (стр.1230 бухгалтерского баланса):	38 180 тыс.руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство многофункционального комплекса (1-я очередь) по адресу: город Москва, ЗАО, район Филёвский парк, Береговой проезд, вл.5
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – дата подписания разрешения на строительство – 26 марта 2013 года Окончание – 30 июня 2016 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0047-13 от 31 января 2013 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77208000-007868 выдано 26 марта 2013 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 26 марта 2017 года
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0002003:1005 площадью 62 774 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, Береговой проезд, владение 5, принадлежит на праве собственности Закрытому акционерному обществу «Фили-Девелопмент» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 года №2551-07 ДЗР, Договора купли-продажи земельного участка от 30.06.2012 года №М-07-С01622, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77 –АО №633857, выданным 18 марта 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» августа 2012 года сделана запись регистрации №77-77-14/033/2012-898

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	<p>Многофункциональный комплекс будет построен по адресу: город Москва, ЗАО, район Филёвский парк, Береговой проезд, владение 5 .</p> <p>Границами участка являются: на севере пр.пр. №2017 и далее территория существующих производственных объектов, на западе – красная линия пр. пр. №626 (Береговой проезд), на востоке - реконструируемая под офисы производственная территория , на юге - территория жилого квартала.</p> <p>Рельеф участка спокойный с общим равномерным перепадом отметок около 2,5 м.</p>			
Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрен весь комплекс мероприятий, необходимых для организации рекреационной зоны внутриквартального пространства: улично-дорожная сеть, благоустройство, озеленение, оборудование детских площадок, площадок для отдыха и активных видов спорта.</p>			
Показатели объекта	№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	1	Площадь территории , в т. ч.:	га	6,2774
		1 очередь		3,26
	2	Площадь застройки	м ²	8680,0
	3	Общая площадь объекта, в т. ч.:	м ²	189742,0
		- наземная		149036,0
		- подземная		40706,0
		Корпус 1 (1А,1Б)		58381,0
		Корпус 2 (2А, 2Б,2В)		65624,0
		Корпус 3		24439,0
		Корпус 4		946,0
		Подземная парковка		40352,0
	4	Строительный объем, в том числе:	м ³	712108,0
		- наземный		562154,0
		- подземный		149954,0
		Корпус 1 (1А,1Б)		229717,0
		Корпус 2 (2А,2Б,2В)		233458,0
		Корпус 3		95533,0
	Корпус 4	3162,0		

	Подземная парковка		149954,0
	Эвакуационные выходы и рампы		284,0
5	Количество этажей		2-15-18-21-23-31+2-х уровневый подвал
	Корпус 1 (1А,1Б)		23-31
	Корпус 2 (2А,2Б,2В)		18-15-21
	Корпус 3		21
	Корпус 4		2
6	Верхняя отметка	м	+113,15
	Корпус 1 (1А,1Б)		+92,750
			+113,15
	Корпус 2 (2А,2Б,2В)		+64,500
			+54,600
			+74,400
	Корпус 3		+74,600
	Корпус 4		+8,950
7	Количество квартир	шт.	312
8	Количество апартаментов	шт.	796
9	Количество м/мест, в т.ч.:		946
	-подземная парковка (14м/м для МГН)		916
	- гостевая на территории		30

Корпус 2А

Количество секций – 2 шт;

¹Количество этажей в секциях 15-18;

Количество апартаментов 228 шт,

Общая площадь апартаментов – 14866,36 кв.м

Количество нежилых помещений 2 шт,

Общая площадь нежилых помещений – 720,04 кв.м

Корпус	секция	Этаж	Условный номер на площадке	Назначение	Проектная общая площадь (кв.м.)
2А	1	1	1	нежилое помещение	391,04
2А	1	2	1	апартамент	41,4
2А	1	2	2	апартамент	43,82
2А	1	2	3	апартамент	52,14
2А	1	2	4	апартамент	69,51
2А	1	2	5	апартамент	67,2
2А	1	2	6	апартамент	66,44
2А	1	2	7	апартамент	67,72
2А	1	2	8	апартамент	58,54
2А	1	3	1	апартамент	41,4
2А	1	3	2	апартамент	43,82
2А	1	3	3	апартамент	52,14
2А	1	3	4	апартамент	69,51
2А	1	3	5	апартамент	67,2
2А	1	3	6	апартамент	66,44
2А	1	3	7	апартамент	67,72
2А	1	3	8	апартамент	58,54
2А	1	4	1	апартамент	41,4

¹ Апартамент- нежилое помещение гостиничного типа

2A	1	4	2	апартамент	43,82
2A	1	4	3	апартамент	52,14
2A	1	4	4	апартамент	69,51
2A	1	4	5	апартамент	67,2
2A	1	4	6	апартамент	66,44
2A	1	4	7	апартамент	67,72
2A	1	4	8	апартамент	58,54
2A	1	5	1	апартамент	41,4
2A	1	5	2	апартамент	43,82
2A	1	5	3	апартамент	52,14
2A	1	5	4	апартамент	69,51
2A	1	5	5	апартамент	67,2
2A	1	5	6	апартамент	66,44
2A	1	5	7	апартамент	67,72
2A	1	5	8	апартамент	58,54
2A	1	6	1	апартамент	41,4
2A	1	6	2	апартамент	43,82
2A	1	6	3	апартамент	52,14
2A	1	6	4	апартамент	69,51
2A	1	6	5	апартамент	67,2
2A	1	6	6	апартамент	66,44
2A	1	6	7	апартамент	67,72
2A	1	6	8	апартамент	58,54
2A	1	7	1	апартамент	41,4
2A	1	7	2	апартамент	43,82
2A	1	7	3	апартамент	52,14
2A	1	7	4	апартамент	69,51
2A	1	7	5	апартамент	67,2
2A	1	7	6	апартамент	66,44
2A	1	7	7	апартамент	67,72
2A	1	7	8	апартамент	58,54
2A	1	8	1	апартамент	41,4
2A	1	8	2	апартамент	43,82
2A	1	8	3	апартамент	52,14
2A	1	8	4	апартамент	69,51
2A	1	8	5	апартамент	67,2
2A	1	8	6	апартамент	66,44
2A	1	8	7	апартамент	67,72
2A	1	8	8	апартамент	58,54
2A	1	9	1	апартамент	41,4
2A	1	9	2	апартамент	43,82
2A	1	9	3	апартамент	52,14
2A	1	9	4	апартамент	69,51
2A	1	9	5	апартамент	67,2
2A	1	9	6	апартамент	66,44
2A	1	9	7	апартамент	67,72
2A	1	9	8	апартамент	58,54

2A	1	10	1	апартамент	41,4
2A	1	10	2	апартамент	43,82
2A	1	10	3	апартамент	52,14
2A	1	10	4	апартамент	69,51
2A	1	10	5	апартамент	67,2
2A	1	10	6	апартамент	66,44
2A	1	10	7	апартамент	67,72
2A	1	10	8	апартамент	58,54
2A	1	11	1	апартамент	41,4
2A	1	11	2	апартамент	43,82
2A	1	11	3	апартамент	52,14
2A	1	11	4	апартамент	69,51
2A	1	11	5	апартамент	67,2
2A	1	11	6	апартамент	66,44
2A	1	11	7	апартамент	67,72
2A	1	11	8	апартамент	58,54
2A	1	12	1	апартамент	41,4
2A	1	12	2	апартамент	43,82
2A	1	12	3	апартамент	52,14
2A	1	12	4	апартамент	69,51
2A	1	12	5	апартамент	67,2
2A	1	12	6	апартамент	66,44
2A	1	12	7	апартамент	67,72
2A	1	12	8	апартамент	58,54
2A	1	13	1	апартамент	41,4
2A	1	13	2	апартамент	43,82
2A	1	13	3	апартамент	52,14
2A	1	13	4	апартамент	69,51
2A	1	13	5	апартамент	67,2
2A	1	13	6	апартамент	66,44
2A	1	13	7	апартамент	67,72
2A	1	13	8	апартамент	58,54
2A	1	14	1	апартамент	41,4
2A	1	14	2	апартамент	43,82
2A	1	14	3	апартамент	52,14
2A	1	14	4	апартамент	69,51
2A	1	14	5	апартамент	67,2
2A	1	14	6	апартамент	66,44
2A	1	14	7	апартамент	67,72
2A	1	14	8	апартамент	58,54
2A	1	15	1	апартамент	41,4
2A	1	15	2	апартамент	43,82
2A	1	15	3	апартамент	52,14
2A	1	15	4	апартамент	69,51
2A	1	15	5	апартамент	67,2
2A	1	15	6	апартамент	66,44
2A	1	15	7	апартамент	67,72

2A	1	15	8	апартамент	58,54
2A	1	16	1	апартамент	41,4
2A	1	16	2	апартамент	43,82
2A	1	16	3	апартамент	52,14
2A	1	16	4	апартамент	69,51
2A	1	16	5	апартамент	67,2
2A	1	16	6	апартамент	66,44
2A	1	16	7	апартамент	67,72
2A	1	16	8	апартамент	58,54
2A	1	17	1	апартамент	41,4
2A	1	17	2	апартамент	174,26
2A	1	17	3	апартамент	268,32
2A	1	17	4	апартамент	66,44
2A	1	17	5	апартамент	67,72
2A	1	17	6	апартамент	58,54
2A	1	18	1	апартамент	298,81
2A	1	18	2	апартамент	58,54
2A	2	1	1	нежилое помещение	329,00
2A	2	2	1	апартамент	66,05
2A	2	2	2	апартамент	100,21
2A	2	2	3	апартамент	95,66
2A	2	2	4	апартамент	88,28
2A	2	2	5	апартамент	56,96
2A	2	2	6	апартамент	68,57
2A	2	2	7	апартамент	53,1
2A	2	3	1	апартамент	66,05
2A	2	3	2	апартамент	100,21
2A	2	3	3	апартамент	64,9
2A	2	3	4	апартамент	41,78
2A	2	3	5	апартамент	67,46
2A	2	3	6	апартамент	68,57
2A	2	3	7	апартамент	53,1
2A	2	4	1	апартамент	66,05
2A	2	4	2	апартамент	100,21
2A	2	4	3	апартамент	64,9
2A	2	4	4	апартамент	41,78
2A	2	4	5	апартамент	67,46
2A	2	4	6	апартамент	68,57
2A	2	4	7	апартамент	53,1
2A	2	5	1	апартамент	66,05
2A	2	5	2	апартамент	100,21
2A	2	5	3	апартамент	64,9
2A	2	5	4	апартамент	41,78
2A	2	5	5	апартамент	67,46
2A	2	5	6	апартамент	68,57
2A	2	5	7	апартамент	53,1
2A	2	6	1	апартамент	66,05

2A	2	6	2	апартамент	100,21
2A	2	6	3	апартамент	64,9
2A	2	6	4	апартамент	41,78
2A	2	6	5	апартамент	67,46
2A	2	6	6	апартамент	68,57
2A	2	6	7	апартамент	53,1
2A	2	7	1	апартамент	66,05
2A	2	7	2	апартамент	100,21
2A	2	7	3	апартамент	64,9
2A	2	7	4	апартамент	41,78
2A	2	7	5	апартамент	67,46
2A	2	7	6	апартамент	68,57
2A	2	7	7	апартамент	53,1
2A	2	8	1	апартамент	66,05
2A	2	8	2	апартамент	100,21
2A	2	8	3	апартамент	64,9
2A	2	8	4	апартамент	41,78
2A	2	8	5	апартамент	67,46
2A	2	8	6	апартамент	68,57
2A	2	8	7	апартамент	53,1
2A	2	9	1	апартамент	66,05
2A	2	9	2	апартамент	100,21
2A	2	9	3	апартамент	64,9
2A	2	9	4	апартамент	41,78
2A	2	9	5	апартамент	67,46
2A	2	9	6	апартамент	68,57
2A	2	9	7	апартамент	53,1
2A	2	10	1	апартамент	66,05
2A	2	10	2	апартамент	100,21
2A	2	10	3	апартамент	64,9
2A	2	10	4	апартамент	41,78
2A	2	10	5	апартамент	67,46
2A	2	10	6	апартамент	68,57
2A	2	10	7	апартамент	53,1
2A	2	11	1	апартамент	66,05
2A	2	11	2	апартамент	100,21
2A	2	11	3	апартамент	64,9
2A	2	11	4	апартамент	41,78
2A	2	11	5	апартамент	67,46
2A	2	11	6	апартамент	68,57
2A	2	11	7	апартамент	53,1
2A	2	12	1	апартамент	66,05
2A	2	12	2	апартамент	100,21
2A	2	12	3	апартамент	64,9
2A	2	12	4	апартамент	41,78
2A	2	12	5	апартамент	67,46
2A	2	12	6	апартамент	68,57

2A	2	12	7	апартамент	53,1
2A	2	13	1	апартамент	66,05
2A	2	13	2	апартамент	100,21
2A	2	13	3	апартамент	64,9
2A	2	13	4	апартамент	41,78
2A	2	13	5	апартамент	67,46
2A	2	13	6	апартамент	68,57
2A	2	13	7	апартамент	53,1
2A	2	14	1	апартамент	66,05
2A	2	14	2	апартамент	100,21
2A	2	14	3	апартамент	64,9
2A	2	14	4	апартамент	41,78
2A	2	14	5	апартамент	67,46
2A	2	14	6	апартамент	68,57
2A	2	14	7	апартамент	53,1
2A	2	15	1	апартамент	66,05
2A	2	15	2	апартамент	100,21
2A	2	15	3	апартамент	64,9
2A	2	15	4	апартамент	41,78
2A	2	15	5	апартамент	67,46
2A	2	15	6	апартамент	68,57
2A	2	15	7	апартамент	53,1
2A	2	16	1	апартамент	241,94
2A	2	16	2	апартамент	53,1

Корпус 3

Количество секций – 3 шт;

Количество этажей в секциях 21;

Количество квартир 260 шт,

Общая площадь квартир – 17158,2 кв.м

Количество нежилых помещений 1 шт,

Общая площадь нежилых помещений – 212,71 кв.м

Корпус	секция	Этаж	Условный номер	Назначение	Проектная общая площадь квартиры (кв.м.)
3	1	1	1101	нежилое помещение	232
3	1	2	1	квартиры	66,59
3	1	2	2	квартиры	67,63
3	1	2	3	квартиры	43,56
3	1	2	4	квартиры	46,78
3	1	2	5	квартиры	84,81
3	1	3	6	квартиры	66,59
3	1	3	7	квартиры	67,63
3	1	3	8	квартиры	43,56
3	1	3	9	квартиры	46,78
3	1	3	10	квартиры	84,81

3	1	4	11	квартиры	66,59
3	1	4	12	квартиры	67,63
3	1	4	13	квартиры	43,56
3	1	4	14	квартиры	46,78
3	1	4	15	квартиры	84,81
3	1	5	16	квартиры	66,59
3	1	5	17	квартиры	67,63
3	1	5	18	квартиры	43,56
3	1	5	19	квартиры	46,78
3	1	5	20	квартиры	84,81
3	1	6	21	квартиры	66,59
3	1	6	22	квартиры	67,63
3	1	6	23	квартиры	43,56
3	1	6	24	квартиры	46,78
3	1	6	25	квартиры	84,81
3	1	7	26	квартиры	66,59
3	1	7	27	квартиры	67,63
3	1	7	28	квартиры	43,56
3	1	7	29	квартиры	46,78
3	1	7	30	квартиры	84,81
3	1	8	31	квартиры	66,59
3	1	8	32	квартиры	67,63
3	1	8	33	квартиры	43,56
3	1	8	34	квартиры	46,78
3	1	8	35	квартиры	84,81
3	1	9	36	квартиры	66,59
3	1	9	37	квартиры	67,63
3	1	9	38	квартиры	43,56
3	1	9	39	квартиры	46,78
3	1	9	40	квартиры	84,81
3	1	10	41	квартиры	66,59
3	1	10	42	квартиры	67,63
3	1	10	43	квартиры	43,56
3	1	10	44	квартиры	46,78
3	1	10	45	квартиры	84,81
3	1	11	46	квартиры	66,59
3	1	11	47	квартиры	67,63
3	1	11	48	квартиры	43,56
3	1	11	49	квартиры	46,78
3	1	11	50	квартиры	84,81
3	1	12	51	квартиры	66,59
3	1	12	52	квартиры	67,63
3	1	12	53	квартиры	43,56
3	1	12	54	квартиры	46,78
3	1	12	55	квартиры	84,81
3	1	13	56	квартиры	66,59
3	1	13	57	квартиры	67,63

3	1	13	58	квартиры	43,56
3	1	13	59	квартиры	46,78
3	1	13	60	квартиры	84,81
3	1	14	61	квартиры	66,59
3	1	14	62	квартиры	67,63
3	1	14	63	квартиры	43,56
3	1	14	64	квартиры	46,78
3	1	14	65	квартиры	84,81
3	1	15	66	квартиры	66,59
3	1	15	67	квартиры	67,63
3	1	15	68	квартиры	43,56
3	1	15	69	квартиры	46,78
3	1	15	70	квартиры	84,81
3	1	16	71	квартиры	66,59
3	1	16	72	квартиры	67,63
3	1	16	73	квартиры	43,56
3	1	16	74	квартиры	46,78
3	1	16	75	квартиры	84,81
3	1	17	76	квартиры	66,59
3	1	17	77	квартиры	67,63
3	1	17	78	квартиры	43,56
3	1	17	79	квартиры	46,78
3	1	17	80	квартиры	84,81
3	1	18	81	квартиры	66,59
3	1	18	82	квартиры	67,63
3	1	18	83	квартиры	43,56
3	1	18	84	квартиры	46,78
3	1	18	85	квартиры	84,81
3	1	19	86	квартиры	66,59
3	1	19	87	квартиры	67,63
3	1	19	88	квартиры	43,56
3	1	19	89	квартиры	46,78
3	1	19	90	квартиры	84,81
3	1	20	91	квартиры	66,59
3	1	20	92	квартиры	67,63
3	1	20	93	квартиры	43,56
3	1	20	94	квартиры	46,78
3	1	20	95	квартиры	84,81
3	1	21	96	квартиры	66,59
3	1	21	97	квартиры	67,63
3	1	21	98	квартиры	43,56
3	1	21	99	квартиры	46,78
3	1	21	100	квартиры	84,81
3	2	2	101	квартиры	85,28
3	2	2	102	квартиры	48,25
3	2	2	103	квартиры	67,67
3	2	2	104	квартиры	84,9

3	2	3	105	квартиры	85,28
3	2	3	106	квартиры	48,25
3	2	3	107	квартиры	67,67
3	2	3	108	квартиры	84,9
3	2	4	109	квартиры	85,28
3	2	4	110	квартиры	48,25
3	2	4	111	квартиры	67,67
3	2	4	112	квартиры	84,9
3	2	5	113	квартиры	85,28
3	2	5	114	квартиры	48,25
3	2	5	115	квартиры	67,67
3	2	5	116	квартиры	84,9
3	2	6	117	квартиры	85,28
3	2	6	118	квартиры	48,25
3	2	6	119	квартиры	67,67
3	2	6	120	квартиры	84,9
3	2	7	121	квартиры	85,28
3	2	7	122	квартиры	48,25
3	2	7	123	квартиры	67,67
3	2	7	124	квартиры	84,9
3	2	8	125	квартиры	85,28
3	2	8	126	квартиры	48,25
3	2	8	127	квартиры	67,67
3	2	8	128	квартиры	84,9
3	2	9	129	квартиры	85,28
3	2	9	130	квартиры	48,25
3	2	9	131	квартиры	67,67
3	2	9	132	квартиры	84,9
3	2	10	133	квартиры	85,28
3	2	10	134	квартиры	48,25
3	2	10	135	квартиры	67,67
3	2	10	136	квартиры	84,9
3	2	11	137	квартиры	85,28
3	2	11	138	квартиры	48,25
3	2	11	139	квартиры	67,67
3	2	11	140	квартиры	84,9
3	2	12	141	квартиры	85,28
3	2	12	142	квартиры	48,25
3	2	12	143	квартиры	67,67
3	2	12	144	квартиры	84,9
3	2	13	145	квартиры	85,28
3	2	13	146	квартиры	48,25
3	2	13	147	квартиры	67,67
3	2	13	148	квартиры	84,9
3	2	14	149	квартиры	85,28
3	2	14	150	квартиры	48,25
3	2	14	151	квартиры	67,67

3	2	14	152	квартиры	84,9
3	2	15	153	квартиры	85,28
3	2	15	154	квартиры	48,25
3	2	15	155	квартиры	67,67
3	2	15	156	квартиры	84,9
3	2	16	157	квартиры	85,28
3	2	16	158	квартиры	48,25
3	2	16	159	квартиры	67,67
3	2	16	160	квартиры	84,9
3	2	17	161	квартиры	85,28
3	2	17	162	квартиры	48,25
3	2	17	163	квартиры	67,67
3	2	17	164	квартиры	84,9
3	2	18	165	квартиры	85,28
3	2	18	166	квартиры	48,25
3	2	18	167	квартиры	67,67
3	2	18	168	квартиры	84,9
3	2	19	169	квартиры	85,28
3	2	19	170	квартиры	48,25
3	2	19	171	квартиры	67,67
3	2	19	172	квартиры	84,9
3	2	20	173	квартиры	85,28
3	2	20	174	квартиры	48,25
3	2	20	175	квартиры	67,67
3	2	20	176	квартиры	84,9
3	2	21	177	квартиры	85,28
3	2	21	178	квартиры	48,25
3	2	21	179	квартиры	67,67
3	2	21	180	квартиры	84,9
3	3	2	181	квартиры	90,34
3	3	2	182	квартиры	43,75
3	3	2	183	квартиры	43,71
3	3	2	184	квартиры	84,64
3	3	3	185	квартиры	90,34
3	3	3	186	квартиры	43,75
3	3	3	187	квартиры	43,71
3	3	3	188	квартиры	84,64
3	3	4	189	квартиры	90,34
3	3	4	190	квартиры	43,75
3	3	4	191	квартиры	43,71
3	3	4	192	квартиры	84,64
3	3	5	193	квартиры	90,34
3	3	5	194	квартиры	43,75
3	3	5	195	квартиры	43,71
3	3	5	196	квартиры	84,64
3	3	6	197	квартиры	90,34
3	3	6	198	квартиры	43,75

3	3	6	199	квартиры	43,71
3	3	6	200	квартиры	84,64
3	3	7	201	квартиры	90,34
3	3	7	202	квартиры	43,75
3	3	7	203	квартиры	43,71
3	3	7	204	квартиры	84,64
3	3	8	205	квартиры	90,34
3	3	8	206	квартиры	43,75
3	3	8	207	квартиры	43,71
3	3	8	208	квартиры	84,64
3	3	9	209	квартиры	90,34
3	3	9	210	квартиры	43,75
3	3	9	211	квартиры	43,71
3	3	9	212	квартиры	84,64
3	3	10	213	квартиры	90,34
3	3	10	214	квартиры	43,75
3	3	10	215	квартиры	43,71
3	3	10	216	квартиры	84,64
3	3	11	217	квартиры	90,34
3	3	11	218	квартиры	43,75
3	3	11	219	квартиры	43,71
3	3	11	220	квартиры	84,64
3	3	12	221	квартиры	90,34
3	3	12	222	квартиры	43,75
3	3	12	223	квартиры	43,71
3	3	12	224	квартиры	84,64
3	3	13	225	квартиры	90,34
3	3	13	226	квартиры	43,75
3	3	13	227	квартиры	43,71
3	3	13	228	квартиры	84,64
3	3	14	229	квартиры	90,34
3	3	14	230	квартиры	43,75
3	3	14	231	квартиры	43,71
3	3	14	232	квартиры	84,64
3	3	15	233	квартиры	90,34
3	3	15	234	квартиры	43,75
3	3	15	235	квартиры	43,71
3	3	15	236	квартиры	84,64
3	3	16	237	квартиры	90,34
3	3	16	238	квартиры	43,75
3	3	16	239	квартиры	43,71
3	3	16	240	квартиры	84,64
3	3	17	241	квартиры	90,34
3	3	17	242	квартиры	43,75
3	3	17	243	квартиры	43,71
3	3	17	244	квартиры	84,64
3	3	18	245	квартиры	90,34

3	3	18	246	квартиры	43,75
3	3	18	247	квартиры	43,71
3	3	18	248	квартиры	84,64
3	3	19	249	квартиры	90,34
3	3	19	250	квартиры	43,75
3	3	19	251	квартиры	43,71
3	3	19	252	квартиры	84,64
3	3	20	253	квартиры	90,34
3	3	20	254	квартиры	43,75
3	3	20	255	квартиры	43,71
3	3	20	256	квартиры	84,64
3	3	21	257	квартиры	90,34
3	3	21	258	квартиры	43,75
3	3	21	259	квартиры	43,71
3	3	21	260	квартиры	84,64

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Многофункциональный комплекс (1-я очередь) состоит из четырех корпусов (1,2,3,4) с единым подземным пространством.

1. Конструктивные решения, технология:
 Фундаменты – монолитная железобетонная плита;
 Лестницы – монолитные железобетонные;
 Наружные стены – монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона;
 Перекрытия этажей – монолитные железобетонные;
 Внутренние перегородки – монолитные железобетонные, из блоков ячеистого бетона;
 Окна – в жилых помещениях: двухкамерные стеклопакеты, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием с теплым алюминиевым профилем ;в коммерческих помещениях: однокамерный стеклопакет с теплым алюминиевым профилем.
 Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические;
 Кровля – плоская совмещённая неэксплуатируемая;
 Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.

2. Отделочные работы внутри квартир/ апартаментов:
 Квартиры/апартаменты сдаются без отделки.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

1. Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии.
2. Апартаменты – нежилые помещения гостиничного типа.
3. Подземная автостоянка на 999 м/мест.

<p>Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, эскалаторы, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>30 июня 2016 года</p>
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Управы района «Филевский парк» г. Москвы</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 6200 млн. руб.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>ООО «РАСЭН Строй Трейд» ОГРН 5087746402200 ИНН 7703679276</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:1005, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных</p>	<p>Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров</p>

средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
Место опубликования Проектной декларации	www.mr-group.ru

Генеральный директор

_____ **И.Ф. Струкова**